



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
874

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της Χ Ε 203/1.9.87 (ΦΕΚ 884 Δ'/14.9.87) από-
φασης Νομάρχη Αχαΐας. 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Φλάμπουρα Νεο-
χώρι, Ορθολίθι Κοιν. Φλάμπουρα επαρχίας Καλαβρύτων Ν.
Αχαΐας. 3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων των οικισμών Λιβάρτζι Λι-
βάδι, Λιβαρτζινό Κοιν. Λιβαρτζίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν.
Αχαΐας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 10462 (1)
Συμπλήρωση της Χ Ε 203/1.9.87 (ΦΕΚ 884 Δ'/14.9.87) απόφασης
Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που είναι τρο-
ποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Την με αρ. Χ Ε 203/87 ΦΕΚ 884 Δ'/87 απόφαση Νομάρχη
Αχαΐας.

4. Την με αρ. 74/91 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κάτω Καστρι-
τίσιου.

5. Την με αρ. Π 15/3/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Χωροταξίας Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την παραπάνω σχετική απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
ως εξής:

5. γ) Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών στις νεοαναγειρόμενες
οικοδομές, οι οικοδομές ή οι μαντρότοιχοι να απέχουν 1 μ. εσώτερον
εκατέρωθεν από την άκρη του υπάρχοντος δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 9826

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228 Α'/1923) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219 Α').

3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθμ. 71/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καλαβρύτων.

5) Το με αρ. 14/1991 πρακτικό θέμα 2ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων και τροποποιούμε τα ο.τ. του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαβρύτων όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα δημοσίευσής της και για 15 ημέρες.

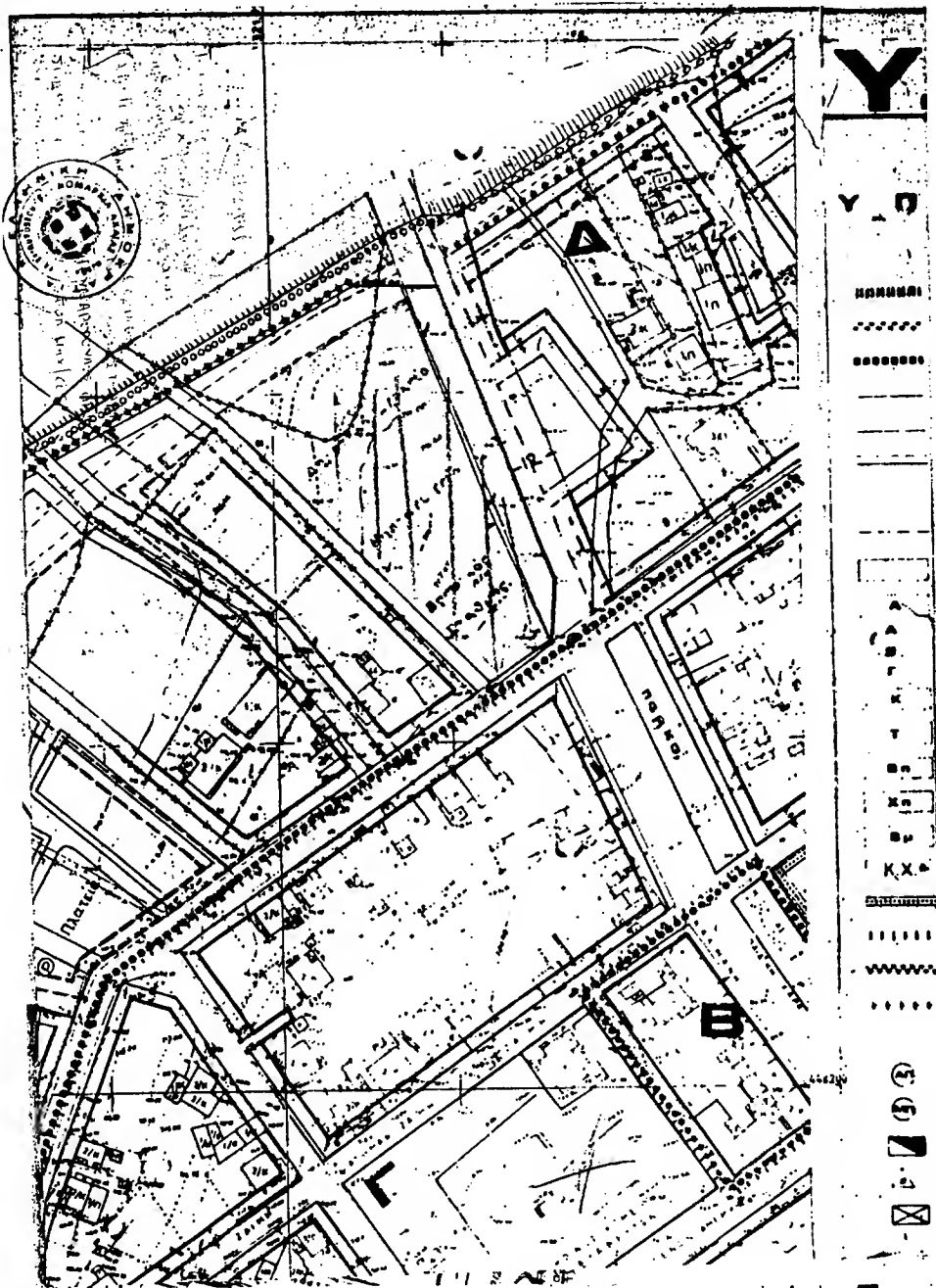
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ 10461

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Φλάμπουρα Νεοχώρι, Ορθολίθι Κοιν. Φλάμπουρα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414 Δ')».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. Π 15/4/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι Κοιν. Φλάμπουρα Επαρχίας Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί, ούτε περιεσπασμένοι.

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων Φλάμπουρα.

(Β3) Αδιάφοροι Νεοχώρι, Ορθολίθι.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικοί.

Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση

που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και για τους οικισμούς Φλάμπουρα, Νεοχώρι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για τον οικισμό Ορθολίθι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Φλάμπουρα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή γκριζο.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

δ) Κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο καφέ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

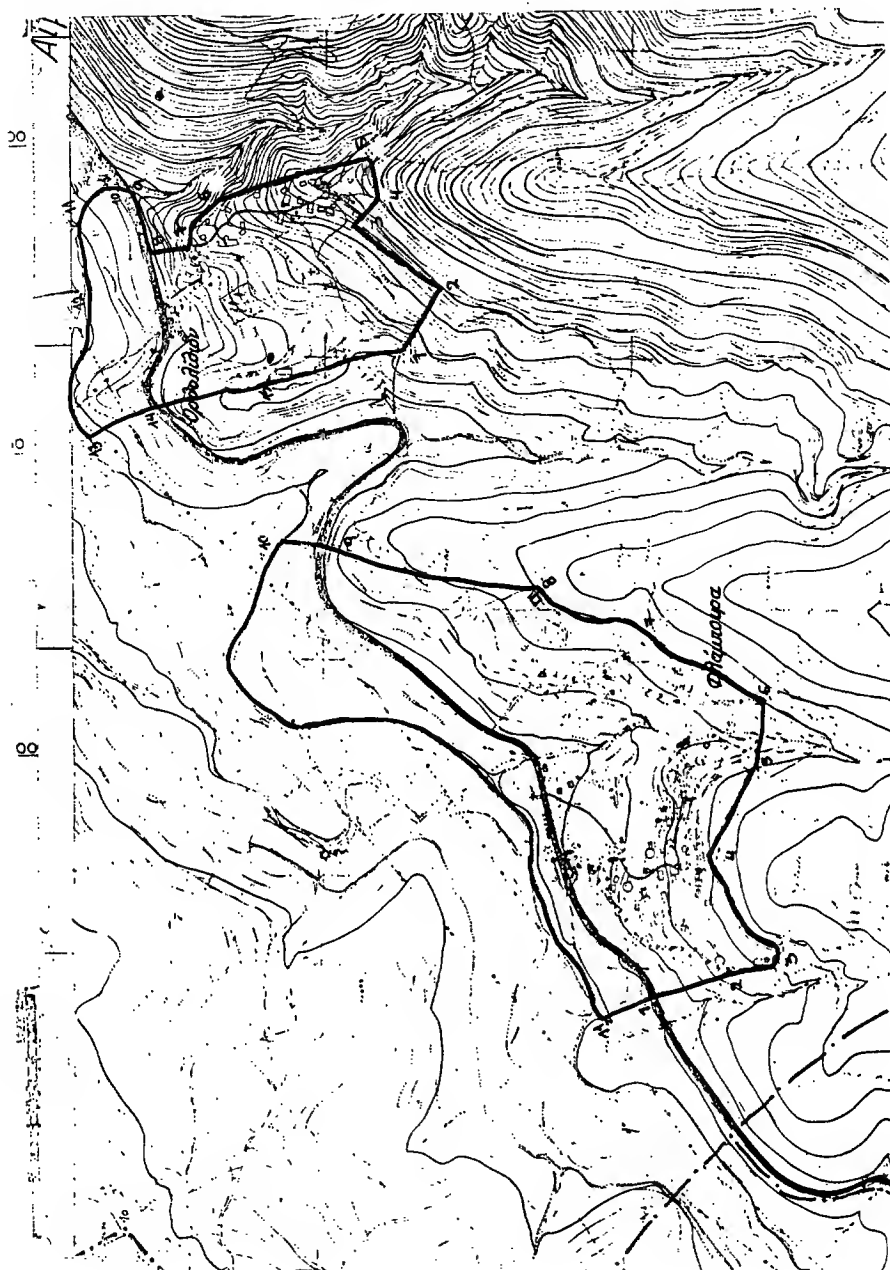
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή, με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΓΑΡΗΣ

[illegible][illegible]

11.5. -- " --
 πρακτικός του συντονισμού.
 Πάρις, 11.10.77 --

Αριθ. Χ 10459

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων των οικισμών Λιβάρτζι, Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό Κοιν. Λιβαρτζίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «Πολεδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414 Δ')».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 354/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαρτζίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π 15/6/4.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό, Λιβάρδι όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Λιβάρτζι, (Δ2) Διάσπαρτοι Λιβάρδι, Λιβαρτζινό.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Λιβάρτζι, (Ε1) Μικροί Λιβάρδι, Λιβαρτζινό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και για τους οικισμούς Λιβάρδι, Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

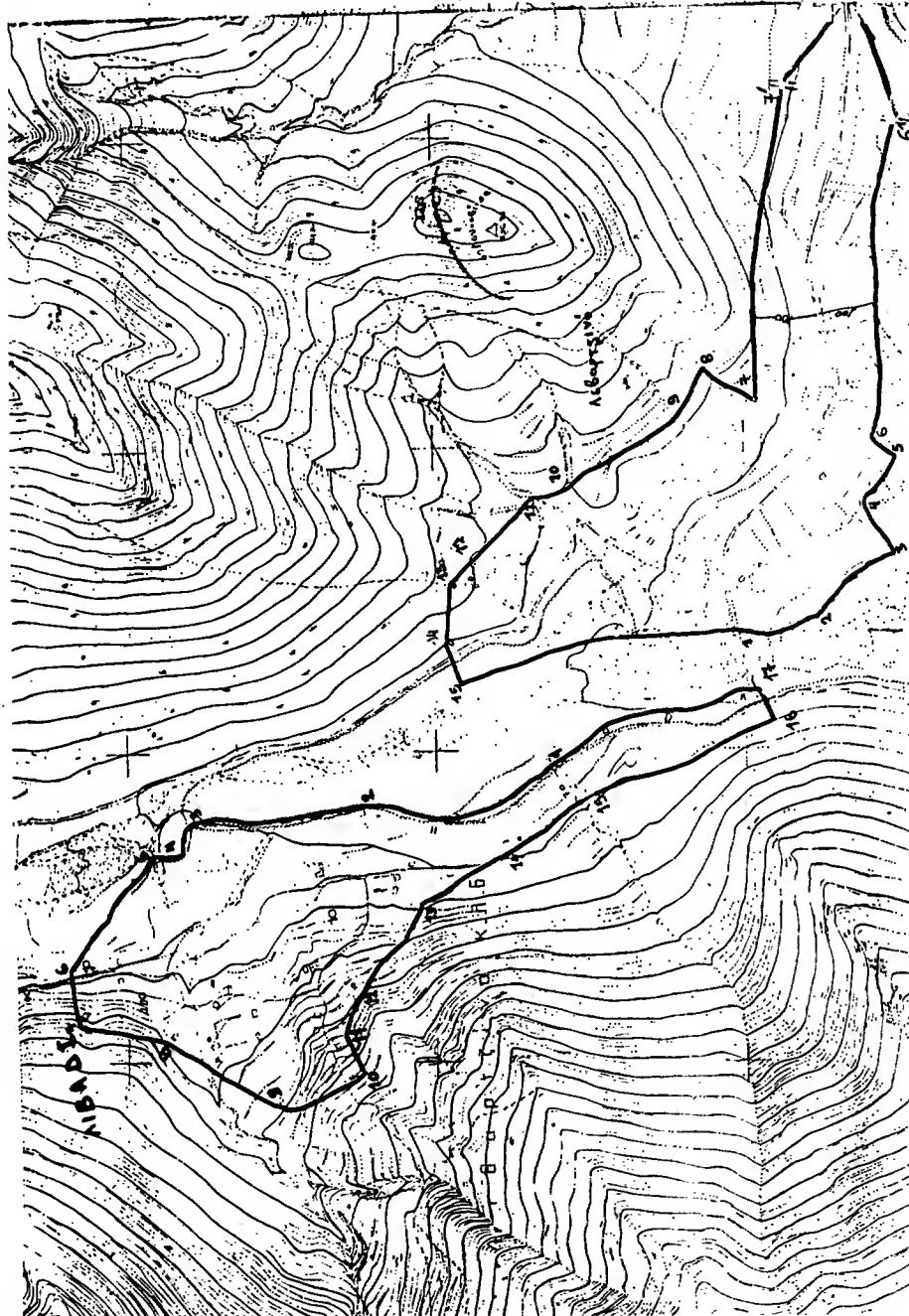
6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή, με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αλφειός : 4: Σημεία μετρήσεων με σφαιρικό • 423: Πύργος • 545: 1
 όρος μετρήσεων 661, 772: // 100 μέτραι ανατολικά Σφαιρο • 782: Απορροή οφθαλμο
 υδίου μετρη ανατολικά • 910: Σημεία ανατολικά της περφόρας μετρη
 • 41: Σημεία περφόρας σε ανώτατο 50μ από θύλας της Αλφειός • 42:
 Εξωτερικά σημεία υπέρτατος Σφαιρο Βαλάν • 43: Εξωτερικά σημεία του
 υδίου χημικών Σφαιρο • 44: Εξωτερικά σημεία υπέρτατος Βαλάν • 45-4:
 Πυλόνια του ποταμού σε ανώτατο από 50 μ. 8: Εξωτερικά Σφαιρο

Αλφειός : 4-2-3-4-5: Ημερομηνία Σφαιρο: ανατολικά της περφόρας •
 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: Εξωτερικά σημεία υπέρτατος • 15-16: Α. Αλφειός
 • 17: Εξωτερικά σημεία υπέρτατος Κρήνη • 18-19: Ανατολικά της περφόρας
 σε ανώτατο από 50 μ. 20: 10

Σημεία μετρήσεων με σφαιρικό
 1514-10-91
 410191

Αριθμοί: 1: Συμβολή δρόμου • 1-2: Δρόμος • 3-4: Εξωτερικές
 θωπές υψώσεων • 5-6: Κοινοβιαί-δρόμους μικρής ροής • 6-7: Ροές
 κομ. πύκτος • 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21: Εξωτερικές
 θωπές υψώσεων • 22: Τονεί υψώσι • 23, 24: Εξωτερικές θωπές
 υψώσεων • 25, 26, 27: Ρέματα • 28: Εξωτερική θωπία υψώσεων • 29-30:
 κοδωνί στο δρόμο από 28 έως 29 θωπία υψώσεων • 31-32: Δρόμος και
 ρέμα • 33: Εξωτερική θωπία υψώσεων χείμαυρου χείμα • 34: Εξω-
 ρική θωπία υψώσεων Παλαιολόγου • 35-36-37: Ρέμα • 38-39: 31-32
 Παλαιολόγος στο δρόμο σε οικόπεδο 150μ. από οδόν • 31, 32, 33, 34, 35,
 36, 37, 38: Εξωτερικές θωπές υψώσεων • 39-40: Κοδωνί στο δρόμο •
 41-42: Δρόμος και οικόπεδο.

ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΧΕΙΡΟΤΕΛΕΣ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
 ΠΕΡΙΛΗΦΤΙΚΑ ΜΕΤΡΩΝ ΑΛΛΑ
 ΤΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΤΟ
 ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥ
 ΠΛΗΡΗΣ 4-10-21
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ

